

- CODE COULEUR DES DÉSORDRES :
- État 1/5
 - État 2/5
 - État 3/5
 - État 4/5 - Travaux à envisager dans moins de 5 ans
 - État 5/5 - Travaux urgents - à engager dès que possible

§3.1 / ENVELOPPE DU BÂTIMENT et STRUCTURE

BÂTIMENT DUMOTTIEZ

- 1 / Maçonneries dégradées
- 3 / Dégradation des calfeutrements des menuiseries
- 4 / Défaut d'étanchéité de la porte principale du RDC
- 6 / Sortie de toit en deçà du faîtage
- 7 / Fixation de descente EP à remplacer
- 8 / Fissures - dégradations des maçonneries
- 10 / Descente EP non raccordées aux gouttières
- 11 / Menuiseries bois à remplacer
- 12 / Portes extérieures à remplacer

BÂTIMENT RIMBAUD

- ** / Escaliers vieillissants - à réhabiliter
- 24 / Bracons bois corrodés
- 26 / Mousse sur les toitures - prévoir démoussage
- 27 / Absence de gouttière et couvertines - dégradation de la façade
- 28 / Descente EP non raccordée en pied de façade (Sous-sol)
- 35 / Mousse sur la verrière - prévoir démoussage
- 36 / Poteau descellé et corrodé

BÂTIMENT ADMINISTRATIFS

- 39 / Présence de mousse sur les toitures - prévoir démoussage
- 40 / Sortie en toiture ne dépassant pas faîtage (sur bâtiment Verlaine)

BÂTIMENT VERLAINE

- 44 / Mousse sur terrasse gravillonnée - Reprise A NEUF
- 45 / Acrotères vétustes - absence de couverture (!)
- 48 / Appuis de fenêtre fissurés (Tout le site)
- 49 / Façades vieillissantes : armatures apparentes, coulures, salissure - prévoir ravalement et traitement des points de rouille
- 50 / Fissures en façade au niveau de la dalle (localisation inconnue dans rapport)
- 52 / Certaines regards EP sont fracturés (localisation inconnue dans rapport)
- 54 / Présence de mousse en toiture

§3.2 / CHAUFFAGE / VENTILATION / ECS / PLOMBERIE

M à O : §3.2.4 PRODUCTION D'ECS

- N1/N2 : Installation de production ECS HS depuis 2011 - production via équipement Verlaine (Rimbaud)
- M1/M2 : ECS à système d'accumulation - équipement vieillissant mais en état moyen (Verlaine)

P à R : §3.2.5 DISTRIBUTION D'ECS et D'EFS

- P1/P2 : Tuyauterie cuivre avec cheminement apparent en état moyen (Verlaine)
- Q1/Q2 : Tuyauterie cuivre avec cheminement apparent découpé par endroit (Rimbaud)
- Remplacer le cheminement ECS/EFS avec mitigeurs et vannes hors de portée des résidents

§3.3 / ÉLECTRICITÉ / ASCENSEURS / SSI

§3.3.3 TABLEAUX ÉLECTRIQUES

- TE5 : Remplacer les portes fusible des armoires électriques (Rimbaud)
- TE6 : Remplacer le TD "Buanderie" (Rimbaud)
- TE7 : Remplacer le TD "RDC" (Rimbaud)
- TE8 : Remplacer le coffret "Administration"
- TE9 : Remplacer le coffret "Chambre" (localisation inconnue dans rapport)
- TE10 : Remplacer le TD du R+1 (Rimbaud)
- TE11 : Remplacer le TD de la Cuisine (Verlaine)
- TE12 : Remplacer le TD Principal (Verlaine)
- TE13 : Remplacer le TD du RDC (Verlaine)
- TE14 : Remplacer les TD du R+1 à R+3 (Verlaine)

§3.3.4 CANALISATIONS

- CN1 : Calfeutrement de réseaux électriques dans local de stockage (RDC Rimbaud)

§3.3.5 SDB DES CHAMBRES

- CN3 : Déplacer le sèche cheveux (mauvais volume) / Prévoir la réhabilitation des SDB collectives (Verlaine)

§3.3.7 COUPURE D'URGENCE

- CU1 : Déplacer la coupure d'urgence (la rendre non accessible au public), ou la sécuriser par l'usage d'un outil ou d'une clé.
+ PRÉVOIR LA MISE EN PLACE D'UNE COUPURE D'URGENCE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT
- CU2 : Reprendre le schéma électrique de la cuisine de façon à ce que toutes les alimentations soient coupées par l'AU

§3.3.9 ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ

- S1 : Valider la puissance du GE nécessaire : délestage ou remplacement